



Ausserschwyzer Gemeinden schneiden beim jüngsten «Weltwoche»-Rating gut ab. Lachen ergattert sich gar einen Podestplatz.

Bild Franz Feldmann

# Lachen – drittattraktivste Gemeinde der Schweiz

Die Ausserschwyzer Gemeinden schneiden beim diesjährigen «Weltwoche»-Ranking der attraktivsten Gemeinden der Schweiz gut ab. Lachen mit Rang 3 und Altendorf auf dem 15. Platz sind ganz vorne dabei.

von Nicole Dürst

Schön am See gelegen, gute Einkaufsmöglichkeiten, praktische Infrastruktur – insgesamt sieben Hauptkriterien als Standortfaktoren waren für das «Weltwoche»-Rating ausschlaggebend. Wie auch in den vergangenen Jahren hat «Die Weltwoche» ein Gemeinderating veranlasst. IAZI AG, ein Dienstleistungsunternehmen im Immobilienbereich, hat die Analyse ausgewertet (siehe Interview linke Spalte).

Jede Schweizer Gemeinde mit mehr als 2000 Einwohnern wurde anhand von 34 Indikatoren beurteilt. 933 Gemeinden waren es diesmal, im Vorjahr wurden 928 Gemeinwesen beurteilt. Einige sind zwischenzeitlich bevölkerungsmässig angewachsen, andere, kleinere Gemeinden haben sich

zusammengeschlossen und die erforderliche Anzahl Einwohner – eben 2000 – dadurch überschritten.

«Die Weltwoche» veröffentlichte die Resultate der attraktivsten Gemeinden der Schweiz in ihrer jüngsten Ausgabe.

## Lachen auf dem Podest

Ganz zuoberst auf der Rangliste ist die Stadt Zug, gefolgt vom luzernischen Meggen. Bereits auf Platz 3 findet sich der Märchler Bezirkshauptort Lachen. Gegenüber dem Vorjahr machte das «Dorf am Sey» fünf Plätze gut. Dass Lachen auf dem dritten Platz ist, sei dem Umstand zu verdanken, dass in den letzten Jahren der Autoverkehr mit den 20er- und 30er-Zonen sowie der Umfahrungsstrasse im Dorf reduziert werden konnte. Die geplante Investition in das Grossprojekt der Dreifachturnhalle mit Mehrzwecknutzung

und einer unterirdischen Parkieranlage auf dem Seeplatz mache Lachen gemäss «Weltwoche» attraktiv. Dies, obwohl das Vorhaben noch nicht in die Realität umgesetzt worden ist.

## Altendorf und Galgenen legen zu

Altendorf ist neu auf Platz 15 zu finden; letztes Jahr war es noch der 27. Platz. Einen Riesensprung nach vorne machte die Gemeinde Galgenen, sie verbesserte sich um ganze 100 Plätze und belegt den 59. Rang.

## Feusisberg und Freienbach verloren

Im Bezirk Höfe konnte sich die Gemeinde Wollerau stark verbessern und gewann dadurch 20 Plätze; sie befindet sich nun neu auf Rang 80. Schlechter erging es den Gemeinden Freienbach und Feusisberg. So waren im Vorjahr

beide unter den Top-100. Beide haben heuer fast 150 Ränge verloren. Feusisberg ist nun 185. (im Vorjahr 69.) und Freienbach liegt nun unmittelbar hinter Feusisberg auf dem 186. Platz (im letzten Jahr war es Rang 38).

## Gemeinderating 2020

| Rang | Gemeinde    |
|------|-------------|
| 1    | Zug         |
| 2    | Meggen      |
| 3    | Lachen      |
| 4    | Meilen      |
| 15   | Altendorf   |
| 20   | Ingenbohl   |
| 59   | Galgenen    |
| 71   | Einsiedeln  |
| 80   | Wollerau    |
| 185  | Feusisberg  |
| 186  | Freienbach  |
| 211  | Schübelbach |
| 212  | Tuggen      |
| 228  | Reichenburg |
| 357  | Wangen      |

Quelle: Weltwoche

## Die sieben Hauptkriterien

**Wohnen:** Immobilienpreise, Veränderung der Preise über drei Jahre, Wohnbautätigkeit, Leerwohnungsziffer

**Bevölkerung:** Sozialhilfeempfänger, Jugendanteil, Bevölkerungswachstum (Zuzüge, Wegzüge, Verstorbene, Geburten), Steuerertrag, steuerbares Einkommen.

**Steuerbelastung:** durchschnittliche Steuerbelastung für Einzelpersonen, Familien mit Kindern/ohne Kinder, Pensionierte über 65 Jahre

**Erreichbarkeit:** Reisezeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, und/oder Auto zum nächsten Zentrum und zur

nächsten Grossstadt

**Versorgung:** Anzahl Ärzte, Spitäler, Schulen, Einkaufszentren, Lebensmitteläden, Freizeit- und Kulturangebote.

**Sicherheit:** Straftaten gegen das Strafgesetzbuch, Betäubungsmittel- und das Ausländergesetz (nid)